

## TÖÖVÕTULEPING

Sinimäel, ..... 2015

Käesoleva töövõtulepingu (edaspidi nimetatud "Leping") on sõlminud ühelt poolt, aktsiaselts KA VAIKO, registrikood 10830458, aadress Aia tn 1-3, 40101 Sinimäe alevik, Vaivara vald, Ida-Virumaa, keda esindab juhatuse liige Heiki Luts, (edaspidi nimetatud: Tellija),

ja teiselt poolt ....., registrikood....., aadress....., keda esindab juhatuse liige ...../volitatud isik..... (edaspidi nimetatud: Töövõtja), (edaspidi Lepingus ühiselt nimetatud Pooled), kes on kokku leppinud alljärgnevas:

### 1. Üldsätted

- 1.1. Pooled lähtuvad käesoleva Lepingu sõlmimisel Eesti Vabariigi seadustest, Lepingust ning selle lisadest;
- 1.2. Käesolevas Lepingus fikseerimata asjaoludes lähtutakse lisaks kehtivale seadusandlusele ka Tellija korraldatud hankemenetluse „Mänguväljaku atraktsioonide soetamine ja paigaldamine ning välisinventari soetamine“ raames esitatud dokumentatsioonist;
- 1.3. Lepingust tulenevate teadete edastamine toimub kas, faksi või e-mail'i teel Poolte esindajatele, kelleks on:
  - 1.3.1. Tellija poolt Heiki Luts, e-post [heiki.luts@vaiko.ee](mailto:heiki.luts@vaiko.ee), tel 5030201;
  - 1.3.2. Töövõtja poolt ....., e-post....., tel.....
- 1.4. Lepingu Dokumentid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kirjalikult kokku pärast Lepingu allakirjastamist;
- 1.5. Lepingule on lisatud järgmised Lisad:
  - 1.5.1. Hankedokumentid sh mänguväljaku atraktsioonide ja välisinventari spetsifikatsioon;
  - 1.5.2. Hinnapaksumus;

### 2. Lepingu objekt, hind ja tähtaeg

- 2.1. Lepingu objektiks on mänguväljaku atraktsioonide soetamine koos paigaldusega ja välisinventari soetamine (edaspidi Tööd), vastavalt hankedokumentis ja mänguväljaku atraktsioonide ja välisinventari spetsifikatsioonis toodule;
- 2.2. Hankelepingu objektiks olevate mänguväljaku atraktsioonide soetamise ja paigaldamise ning välisinventari soetamise kogumaksumus on ..... eurot (.....) koos käibemaksuga;
- 2.3. punktis 2.2. fikseeritud summa sisaldab:
  - 2.3.1. atraktsioonide ja välisinventari transporti sihtkohta (Kesk tn 1, Sinimäe alevik, Vaivara vald, Ida-Virumaa);

2.3.2. atraktsioonide paigaldust ja sellega kaasnevate ehitustööde ning selleks vajalike materjalide ja tarvikute maksumust.

2.4. Lepingu kehtivus algab selle allkirjastamisest, kuid mitte hiljem kui 08.06.2015 ning kehtib 01.07.2015 või kuni kõik tööd on teostatud;

2.5. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Tarnija, et tal on olemas kõik õigused ja võimalused täita Lepingu fikseeritud kohustusi ning tarnida Lepingu objektiks olev seade;

2.6. Objekti üleandmine Tellijale toimub üleandmis-vastuvõtmisakti alusel;

### 3. Tasumine

3.1. Tellija kohustub tasuma Töövõtjale Lepingus sätestatud nõuetele vastava Töö ja kõigi muude Lepingust ja õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmise eest kokku \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), **vastavuses Lepinguga. Lepingu Hinnale lisandub käibemaks \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) eurot, vastavuses kehtivate õigusaktidega. Kokku tasub Tellija Töövõtjale \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) eurot, (edaspidi: Lepingu Hind).** Lepingu Hind on lõplik ja selle suurus ei sõltu toodete, materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal;

3.1.1. Lepingu täitmisel võidakse Tööde üldmaksumust muuta üksnes tööde teostamise käigus **Tellija poolt tellitud** muudatus- ja lisatööde või ärajäävate tööde maksumusest tulenevalt. Tööde maksumuse vähenemisest vabanenud vahendid jäävad Tellija käsutusse.

3.1.2. Tellija poolt tellitud lisa- ja muudatustööde eest tasumine teostatakse aktide ja arvete alusel, kusjuures Töövõtjal on kohustus lisatööde korral kasutada oma pakkumuses tööde kohta esitatud ühikhindasid;

### 4. Garantii ja hooldus

4.1. Töövõtja annab tema poolt ja korraldusel tehtud Töödele ja valminud ehitisele vähemalt kahekümne nelja (24) kuulise garantii;

4.2. Garantiiäeg algab lepingu tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast, mida Pooled loevad tööde üleandmise päevaks;

4.3. Garantiiülevaatuse kohta koostatakse garantiülevaatuse akt, millest üks eksemplar jääb kummalegi poolele. Garantiiülevaatus teostatakse poolte esindajate või nende volitatud isikute poolt vähemalt üks kuu enne garantiiaja lõppu. Garantiiülevaatuse käigus ilmnenud Töö mittevastavus Lepingule ja puuduste kõrvaldamiseks Tellija poolt antav mõistlik tähtaeg fikseeritakse aktis, millest kummalegi poolele antakse üks eksemplar.

4.4. Kui garantiiperioodil ilmnenud puudused on oma laadilt sellised, mis nõuavad tööde ümbertegemist või tarnitud atraktsioonide või välisinventari suuremahulist remonti (vahetatakse välja olulise tähtsusega osad või komponendid, milline töö ei kuulu jooksva hoolduse ja remondi alla), siis on Töövõtja kohustatud garantiikorras tehtud tööle andma uue garantii, mille kehtivusaeg on võrdne Lepinguga määratud üldisele garantiile.

### 5. Vastutus

5.1. Töövõtja vastutus:

5.1.1. Lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise korral kannab Töövõtja Tellija ees vastutust vastavalt Lepingule ja kehtivale õigusele;

- 5.1.2. Töövõtja vastutab Tellija ees ka kõigi alltöövõtjate poolt Tööde teostamise ja teostatud tööde vastavuse eest Lepingu tingimustele ja Lepingu lisadele;
- 5.1.3. Tööd loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks ka juhul, kui Töövõtja Tööde üleandmisel-vastuvõtmisel ei esita Tööde juurde kuuluvaid Lepingu või õigusaktide alusel üleandmisele kuuluvaid dokumente.
- 5.2. Kui käesolevast Lepingust tulenevatele nõuetele vastav Töö ei ole täielikult ja kvaliteetselt teostatud tähtpäevaks, võib Tellija kohaldada Töövõtja suhtes leppetrahvi 0,5% (null koma viis protsenti) igalt algavalt viivitatud päevalt arvestatuna lepingu üldmaksumuselt.
- 5.3. Pooled lepivad kokku, et Tellijal on õigus tasaarveldada Töövõtjale maksmisele kuuluvast Lepingu tasust Lepingust tulenevaid ja Tellija poolt rakendatud leppetrahve ning tekitatud kahju korral kahjuhüvitisi.
- 5.4. Tellija vastutus:
- 5.4.1. Kui Tellija ei tasu teostatud Tööde eest lepingus ettenähtud tähtajaks peab Tellija tasuma viivist 0,5% ulatuses viivitatud summast päevas. Viivist arvestatakse alates tasumise tähtpäevale järgnevast päevast kuni tasumise päevani, kuid mitte rohkem kui 5 (viie) nädala eest. Töövõtja ei või Tellijalt nõuda viiviselt viivise tasumist.
- 5.4.2. Kui Tellija rikub oluliselt Lepingus ettenähtud tasumise tingimusi, võib Töövõtja õiguskaitsevahendina kasutada omapoolsete lepingukohustuste täitmisest keeldumist. Oluliseks rikkumiseks, mis annab Töövõtjale õiguse nimetatud õiguskaitsevahendit rakendada, on asjaolu, kui Tellija on viivitanud Tellija esindaja heakskiidetud akti alusel tasumisele kuuluva arve tasumisega rohkem kui 14 (neliteist) kalendripäeva arvates arve maksetähtpäevale järgnevast päevast.
- 5.4.3. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja ei rakenda oma Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigust Võlaõigusseaduse § 654 alusel.
- 5.4.4. Tellija vastutus on lisaks eeltoodud punktidele määratletud Võlaõigusseaduse § 652 lg 1 sätetega.

## **6. Poolte õigused ja kohustused**

### **6.1. Töövõtja kohustused:**

- 6.1.1. Töövõtja peab Töö tegema vastavalt Lepingule nii, et Töö vastaks selle vastuvõtmisel Tellija poolt kõigile Lepingust tulenevatele nõuetele. Töö loetakse vastavaks Lepingust tulenevatele nõuetele siis, kui töö vastab hankedokumentis sätestatud kõikidele nõuetele ning kõikidele muudele käesolevast Lepingust (sealhulgas Lepingu Dokumentidest) ning Töö tegemise käigus Tellijaga sõlmitavatest täiendavatest kirjalikest kokkulepetest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele, standarditele ja normidele (hoolimata algses projekt-dokumentatsioonis esineda võivatest vasturääkivustest või puudustest). Seejuures peavad Tööl või selle esemel olema kõik õigusaktidega nõutavad load, kooskõlastused, litsentsid, sertifikaadid, heakskiidud, kinnitamisid, passid jms ning Töö või selle ese peab olema läbinud kõik õigusaktidega nõutavad kontrollid ja muud protseduurid. Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija poolt Töö teostamisega taotletud eesmärgi saavutamist ja Töö kasutamist ning olema tellija poolt eelnevalt heaks kiidetud (kinnitatud).

- 6.1.2. Töövõtja põhikohustuseks on valminud Lepingu ese Lepingus ettenähtud tingimustel ja Lepingu nimetatud tähtpäevaks Tellijale üle anda.
- 6.1.3. Töövõtja peab hankima oma kulul kõik Töö tegemiseks vajalikud seadmed, materjalid ja vahendid, välja arvatud need, mille hankimine kuulub vastavalt Lepingule Tellija kohustuste hulka. Kõigi Töö tegemiseks kasutataval alal või ehitises (edaspidi: Ehitusplats või töömaa) olevate ehitusmaterjalide ja ehitustoodete (edaspidi ehitusmaterjalid ja ehitustooted koos: Ehitustoode) kohta tuleb esitada vastavusdeklaratsioonid/sertifikaadid enne nende paigaldamist ning tooted peavad vastama kõikidele nõuetele. Töövõtja peab tagama selle, et ta on omandi ülemineku hetkel Töö teostamiseks kasutatavate materjalide, toodete, seadmete ja muude asjade omanik ning ei esine muid takistusi omandi üleminekuks Tellijale. Töövõtjal ei ole seaduses sätestatud pandiõigust Tellija vallasasjade suhtes ning Töövõtjal ei ole õigust nõuda hüpoteegi seadmist platsi alusele kinnisasjale.
- 6.1.4. Lepingu kohaselt Töövõtja poolt hangitavate lubade, litsentside, kooskõlastuste, heakskiitude, kinnituste jms andmisest keeldumine või nende väljaandmisega viivitamine või nendega seotud tingimuste erinevus taotletust ei ole käsitletav vääramatu jõuna ja ei mõjuta ühelgi viisil Lepingust tulenevaid Töövõtja kohustusi.
- 6.1.5. Töövõtja peab tagama Töö teostamisel pädeva insener-tehnilise personali kasutamise. Töövõtja on määranud vastutava(d) isiku(d), kes juhib igapäevaselt Lepingu alusel tehtavaid töid ning on volitatud esindama Töövõtjat kõikides Lepingu täitmisega seotud küsimustes, sealhulgas Lepingu muutmisel. Eelnimetatud isikute vahetamine, nende tagasikutsumine või nende õiguste mahu muutmine võib toimuda üksnes kooskõlastatult Tellijaga.
- 6.1.6. Vastutama kõigi platsil teostatavate Tööde üldkoordineerimise eest.
- 6.1.7. Tegema Tööde organiseerimisel ja teostamisel tulemuslikku koostööd Tellijaga, omanikujärelevalvega ja teiste töövõtjatega.
- 6.1.8. Pooled teostavad tehnilist järelevalvet ja kontrolli omavahel kooskõlastatult, kas otse või selleks volitatud kolmandate isikute poolt. Pooltel on õigus kaasata tehnilise järelevalve ja kontrolli teostamiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste, vajaduse korral sõlmides selleks lepingud vastavate organisatsioonidega.
- 6.1.9. Töövõtja kohustub tagama seoses Tööde teostamisega tema valdusesse antud maa-ala ja selle ümbruse korrashoiu ja koristama seda jooksvalt kuni valminud tööde lõpliku üleandmise- vastuvõtmiseni.
- 6.1.10. Töövõtjal peab olema tööde eest vastutav projektijuht ja tööde juhtimiseks piisavat kogemust omav, Hankedokumentides esitatud nõuetele vastav insener-tehniline personal. Juhul kui Lepingu täitmise käigus ilmneb, et Töövõtja personalil vastav pädevus puudub või on muul põhjusel koostöö muutunud äärmiselt keeruliseks, siis on Tellijal õigus nõuda vastutavate isikute asendamist pädeva personaliga.
- 6.1.11. Töövõtja kooskõlastab eelnevalt kirjalikult Tellijaga kõik Töödega seotud alltöövõtjad ja vastutab täies ulatuses alltöövõtjate töö eest. Töövõtja peab arvestama, et Tellija ei aktsepteeri nõuetekohast tegevusluba mitteomavat või maksuvõlgadega või majanduslikult ebakindlat alltöövõtja kandidaati või juba

töid tegevaid alltöövõtjaid. Töövõtja alltöövõtjatel peavad olema enda poolt teostatavate tööde eest vastutavad tööjuhid.

- 6.1.12. Alltöövõtjate kasutamine ei vabasta Töövõtjat tema kohustustest ja vastutusest juba täidetud Lepingu osas ja/või üleandmata kohustuste osas. Juhul, kui töövõtja on oma kohustused Tellija nõusolekuta üle andnud kolmandatele isikutele või kasutab neid Tellija keelust hoolimata, võib Tellija lepingu üles öelda ja nõuda kahju hüvitamist.
  - 6.1.13. Töövõtja peab esitama Tellijale heakskiitmiseks andmed kasutatavate toodete kohta, mis erinevad Lepingus toodust või pole neis üheselt määratletud, esitades vastavad näidised. Nimetatud tooteid tohib kasutada alles peale nende heakskiitmist Tellija või selleks volitatud isiku poolt, kusjuures selline heakskiitmine ei vähenda Töövõtja vastutust kasutatavate ehitustoodete kasutamise osas.
  - 6.1.14. Töövõtja on kohustatud tegema järelevalvet alltöövõtjate ja oma töötajate poolt tehtavate tööde mahu ja kvaliteedi, Lepingule ja hankedokumentatsioonile vastavuse üle enne vastavate tööde ülevaatuseks esitamist Tellijale, samuti tegema järelevalvet alltöövõtjate tööjuhtide kompetentsuse üle.
  - 6.1.15. Töövõtja kohustub teostama kõik kontrollmõõdistused, katsetused ja reguleerimised, millised on vajalikud teostatud tööde, paigaldatud seadmete ja asjade ning süsteemide vastavuse hindamiseks ning vastuvõtuks ja esitama Tellijale nimetatud dokumentatsiooni kahes eksemplaris. Töövõtja kannab ka eeltoodud dokumentatsiooni koostamise ja kontrollülevaatuste kulud.
  - 6.1.16. Töövõtja on kohustatud kõik tööd, mis kattuvad järgnevate tööde või konstruktsioonidega (nn. kaetud tööd), esitama ülevaatamiseks Tellijale ning selle kohta koostatakse kaetud tööde akt ja tehakse fotod kaetavatest konstruktsioonidest. Fotod edastatakse Tellijale CD-l.
  - 6.1.17. Kaetud tööde aktid kinnitab Tellija omanikujärelevalve ülevaatuse teostamisel või esitab põhjendatud keeldumise ühe tööpäeva jooksul ülevaatuse teostamisest.
  - 6.1.18. Avarii või avariiohu korral maa-alal või selle ümbruses võtab Töövõtja koheselt tarvitusele vajalikud meetmed avarii vältimiseks või selle tagajärgede likvideerimiseks. Tarvitusele võetud abinõud kooskõlastab Töövõtja viivitamatult kirjalikult Tellijaga.
- 6.2. Tellija kohustused
- 6.2.1. Tellija kohustub kokkulepitud tingimustele vastavad Tööd üle vaatama ja vastu võtma.
  - 6.2.2. Tellija kohustub tasuma Lepinguga kooskõlas teostatud Tööde eest käesoleva Lepingu p. 3.1 kokkulepitud hinna.

## **7. Lepingu muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine**

- 7.1. Lepingu tingimusi võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel;
- 7.2. Leping lõpeb kui Pooled on oma tingimused täielikult täitnud;
- 7.3. Töövõtjal on õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada kui:
  - 7.3.1. Tellija ei täida Lepinguga endale võetud kohustusi.
- 7.4. Tellijal on õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada kui:

7.4.1. Töövõtja ei täida Lepinguga endale võetud kohustusi.

## **8. Vääramatud jõud (*force majeure*)**

- 8.1. Lepingu mittetäitmise põhjuseid, mida on tekitanud vääramatud jõud, loetakse vabandavaks tingimusel, kui Pooled rakendavad jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning tingimusel, et võetakse tarvitusele meetmed Lepingu täitmiseks;
- 8.2. Vääramatud jõu all mõistetakse mistahes lepingu täitmist takistavat ettenägematut sündmust, mille üle Poolel puudub kontroll - tulekahju, plahvatus, loodusõnnetused, sõda, embargo, streik, rahvarahutused, jne.;
- 8.3. Vääramatud jõu ilmnemisel kohustub üks Pool teist Poolt sellest koheselt teavitama.

## **9. Muud tingimused**

- 9.1. Lepingu täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras;
- 9.2. Leping on koostatud 6-l lehel 2 identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Tellijale ja teine Töövõtjale.

### Poolte allkirjad

Tellijal:

Töövõtjal: